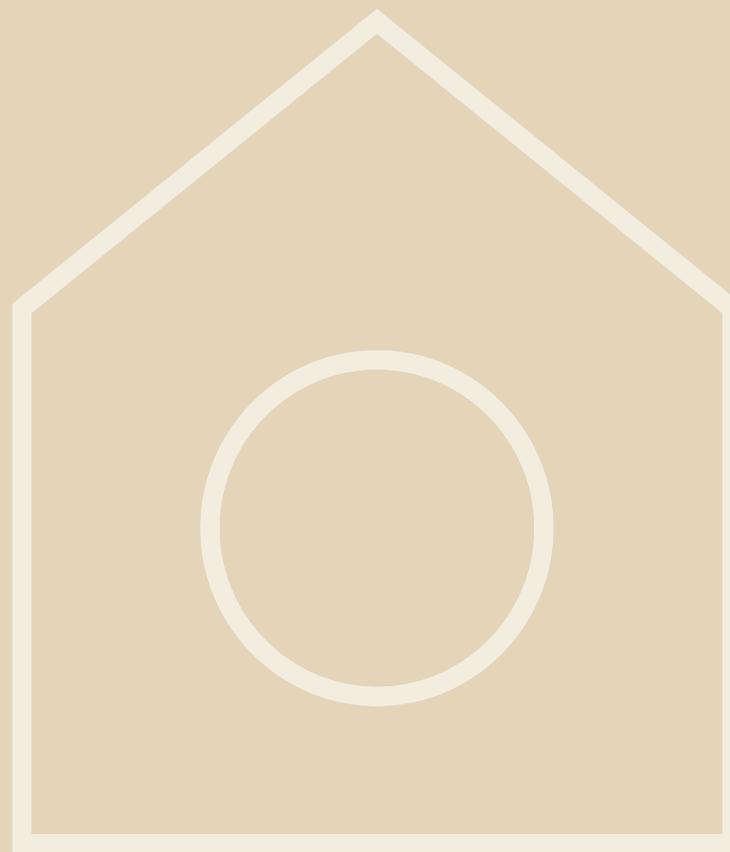


# Memoria de Calidades

Edificio Príncipe de Vergara 76

NIDOM 

[WWW.NIDOM.ES](http://WWW.NIDOM.ES)





Construimos  
hogares...

Un proyecto exclusivo  
en una ubicación excepcional

# PRÍNCIPE DE VERGARA 76





# Imagen

## Portal

Tras cruzar la puerta de entrada, en el interior del edificio percibimos el lujo y el cuidado por los detalles que reina en todas las viviendas. La sensación de amplitud viene reforzada por el zaguán de acceso, que se proyecta hacia el interior reinterpreta los pasos de carruajes de los edificios emblemáticos del barrio de Salamanca. Se trata de un contraste entre la historia de la zona y la modernidad de sus acabados. Los materiales son nobles, con solados pétreos, aplacados de piedra y panelados de madera, con un techo acústico de madera e iluminación integrada.



## Fachada

Disfruta de un edificio incomparable en pleno corazón de Madrid.

La fachada exterior, racionalista y atractiva, nos adelanta el diseño y el lujo que nos vamos a encontrar en su interior.

Construida con piedra caliza de campaspero, destaca por su estética moderna y estilo único en esta zona del barrio de Salamanca, creando una composición arquitectónica muy atractiva. Además, uno de los principales beneficios de esta fachada ventilada es que garantiza el mayor nivel de aislamiento térmico y acústico. Por lo que la tranquilidad y una sensación térmica confortable están aseguradas.

## Ascensor

Esa sensación de lujo y amplitud que percibimos al entrar, continúa en el ascensor. Gracias a su caja acristalada y su cabina panorámica, podemos disfrutar de mayor confort e iluminación natural durante los ascensos y descensos.

# Confort

## Luz

Durante el día todos los espacios de la casa se llenan de luz natural para que tu casa esté llena de alegría.

Para tamizar el acceso de luz a la vivienda con la mayor precisión posible, los grandes huecos de fachada cuentan con un sistema de lamas regulables y orientables, totalmente automatizadas.

De forma similar, para seguir manteniendo esa luminosidad cálida y acogedora por la noche, la iluminación integrada de la casa proporciona una sensación cálida y agradable.

## Aire Acondicionado

Y para los meses más cálidos... aire acondicionado extra. La posibilidad de huir de las altas temperaturas en los meses de verano se hace realidad gracias a la instalación para la climatización del aire con bomba de calor, mediante sistema VRV, construida en paralelo con el suelo radiante.

Una sensación que solo percibe la piel, ya que su instalación oculta y sus rejillas de difusión hacen que sea tanto invisible como inaudible.

## Ventilación

Tenemos la solución ideal para que el aire contaminado no penetre en nuestro hogar, ni siquiera por los huecos más pequeños: la renovación y distribución automática de aire fresco filtrado desde el exterior de la vivienda a cada una de las estancias. Este método es posible gracias a un sistema silencioso que, además de extraer los olores y la humedad de la estancias, mejora la calidad del aire. Además, para incrementar la eficiencia energética de nuestra vivienda, este innovador sistema de ventilación evita que se pierda energía gracias a un intercambiador de calor.

## Toalleros Eléctricos

En ocasiones los mayores lujos están en los detalles más pequeños. Para que al salir de la ducha la sensación de calidez sea más intensa y agradable, hemos incorporado radiadores toalleros. Así, además de disfrutar de suelo radiante en el baño, tus toallas estarán siempre libres de humedad.



# Confort

## Aislamiento

Disfrutar de la tranquilidad y el silencio que ofrece nuestra propia casa es esencial. Por esa razón, el aislamiento acústico se ha cuidado especialmente en las paredes, en las ventanas y en las soluciones constructivas de cada habitación interior para que el sosiego sea el que nosotros queramos.

Tú eliges a qué temperatura encuentras el mayor confort. Para que puedas tener la temperatura ambiente que tú deseas con el mínimo consumo. La sensación térmica de las viviendas es excepcional, gracias a la construcción de su fachada, con doble aislamiento, interior y exterior con lana de roca.

Por ello, el edificio y las viviendas tendrán un nivel A de clasificación energética.

## Suelo Radiante-Refrescante

Hemos pensado en la última tecnología para que puedas disfrutar de tu casa como tú quieres y a la temperatura que tú deseas.

En invierno el suelo radiante proporciona una distribución del calor que ofrece una sensación de bienestar en cada paso que des en tu casa.

Del mismo modo, en verano éste funciona como suelo refrescante para garantizar una comodidad única, donde existe una temperatura constante y se minimiza el consumo energético.

Además, como cada persona tiene una sensibilidad diferente, las estancias habitables de la casa tendrán termostatos programables para que cada integrante de la familia pueda estar a su gusto. Una sensación que solo percibe la piel, ya que su instalación oculta y sus rejillas de difusión hacen que sea tanto invisible como inaudible.





## Acabados

### Solados de Piedra

Para que tu casa sea diferente y a la vez espectacular, la calidad excepcional de los acabados está presente en toda la vivienda, empezando por el uso de la piedra natural.

El suelo de los vestíbulos, salones y cocinas se caracteriza por sus tablas mármol de 80x10 colocadas en espiga, con un color crema y acabado natural, sin brillos, que ensalza la pureza del material.

### Aplacados

De nuevo recurrimos a la piedra natural y al gran formato para que tu casa sea única.

El mármol de los baños, con una colocación enlistonada horizontal, crea unas líneas limpias que recogen la intimidad necesaria en esta estancia.



# El lujo está en los detalles...



## Carpinterías Interiores

Dentro de la casa, el acceso a los diferentes espacios está ensalzado por puertas de paso lisas de 2,40 m de altura, con un sistema de enrasado con la pared, lacadas y complementadas con manivelas en acero inoxidable y sistema magnético.

El diseño abre paso al confort de unos armarios empotrados de 2,40 m de altura, con gran capacidad de almacenaje, gracias a sistemas de baldas, cajoneras, barras de colgar, zapateros y maletero superior.

Su interior está acabado en melamina textil y se complementa con iluminación led interior, para que la estética también sea práctica. Todos los herrajes de las puertas son cromados y están lacadas a juego con las puertas de paso.



## Tarimas

Son los detalles, como el color o la forma, los que permiten que tu vivienda transmita esa sensación de lujo y diseño. Por eso, en la tarima utilizamos el gran formato: tablas macizas de madera de roble con 2 cm de espesor, compatibles con el suelo radiante.

Su tratamiento, con barniz ultra mate, muestra una madera prácticamente desnuda, que ofrece una estética sólida, pero a la vez otorga esa sensación de calidez al hogar.



## Ventanas

Disfruta en todo momento de una ubicación incomparable en Madrid.

Las maravillosas vistas que rodean la vivienda quedan enmarcadas por ventanas de gran formato, de suelo a techo, sin partición intermedia, que nos permiten contemplar la ciudad en todo su esplendor, sin que el ruido rompa esta visión. Las carpinterías exteriores cuentan con perfiles de rotura de puente térmico lacados al horno, bicolor, con herrajes de acero inoxidable en formatos oscilobatientes y correderos.

Estas ventanas además cumplen las más altas demandas de aislamiento y de eficiencia energética.



## Cocinas

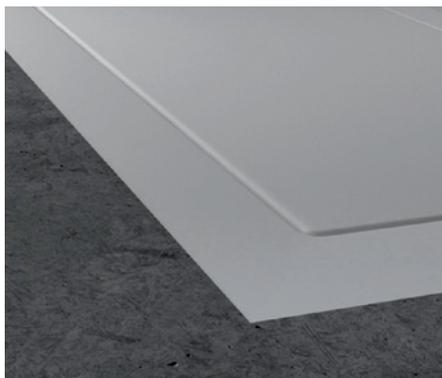
La elegancia que se respira en toda la vivienda tiene su extensión en una de las estancias más importantes como es la cocina. Pensada para ser útil pero sin perder su atractivo.

El diseño moderno del mobiliario es inspirador y da pie a la libertad creativa que se vive en este espacio a la hora de preparar la comida.

La solidez de los materiales de la encimera hace que sea posible cortar y cocinar sobre ella.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos gama premium, incluyendo vinoteca integrada, y llena de detalles estéticos que harán que disfrutes cocinando en un entorno práctico y atractivo. Porque la calidad tiene que estar dentro y fuera del plato.

# Intimidad, confort, diseño...



Platos de ducha antideslizantes



Inodoros suspendidos

## ^ Baños

Intimidad, confort y diseño. Nuestros baños son la combinación de estos tres aspectos esenciales para que los disfrutes como te mereces.

La calidad de los materiales se ve reflejada en cada rincón: los sanitarios suspendidos con cisternas empotradas en pared, los lavabos integrados en encimeras de corian, las duchas con mamparas en vidrio templado de 10 mm y la bañera con hidromasaje.

Además, el baño cuenta con griferías termostáticas, para que el agua siempre esté a la temperatura que deseas, y duchas en cascada, para que ducharse sea todo relajación y placer.



Porque la eficacia  
no va reñida con  
la eficiencia...

## Tecnología

### Aparcamiento Robotizado

Para que cuando llegues a casa no tengas que preocuparte de aparcar. Disfruta del más moderno sistema de aparcamiento robotizado en el edificio para garantizar tu confort y la protección de tu vehículo. Toda una obra de ingeniería tecnológica a tu alcance.



## Seguridad

Tu casa es tu castillo. Por esa razón, la puerta de entrada es acorazada con cerradura de seguridad antibumping. La garantía de seguridad es uno de nuestros objetivos primordiales. El edificio dispondrá de un sistema de seguridad tanto en las zonas comunes, con cámaras térmicas y ópticas en un circuito cerrado, como en las viviendas individuales, incluyendo videoportero y central de alarma.



## Parking de Cortesía

Tu comodidad es lo primero. Para ello, en la planta sótano, junto a la zona de embarque al garaje robotizado, puedes disfrutar de plazas de cortesía para que puedas tomarte tu tiempo cargando y descargando tu coche. Y si eres más ecológico, estas plazas dispondrán de toma de corriente para la carga de vehículos eléctricos.



## Domótica

La tecnología más moderna para que puedas disfrutar de tu vivienda a tu manera. La central domótica te permitirá la posibilidad de configurar la temperatura de tu casa de manera automatizada allá donde te encuentres. Pero también podrás elegir tu iluminación preferida, la altura y la inclinación de las lamas de fachada y, por supuesto, podrás gestionar las alarmas. Y todo ello, será posible hacerlo desde tu Smartphone. Para que la tecnología también llegue a tu casa.



## Zonas comunes

### Gimnasio

El lujo también está en cuidar el cuerpo. Disfruta en un gimnasio totalmente equipado con máquinas de última generación, para que puedas estar en forma todo el año. Y cuando acabes, relájate y disfruta en el baño turco.



Baño turco



## Zonas comunes

### Piscina

Disfruta del agua en un marco incomparable y ten tu propio oasis dentro de la ciudad.

La azotea del edificio contará con una piscina tipo infinity con clorador salino para que tu piel no sufra. Además, el sistema de climatización solar para la piscina permitirá alargar tu temporada de verano.



### Central Térmica y Solar

Para que disfrutar de tu casa sea compatible con minimizar los consumos, en la cubierta del edificio se instalará un sistema centralizado de producción térmica con contadores individuales para cada vivienda.

Además, en paralelo, también se implantará un sistema de energía solar para dotar de agua caliente a las viviendas y también para atemperar el agua de la piscina.



[WWW.NIDOM.ES](http://WWW.NIDOM.ES)