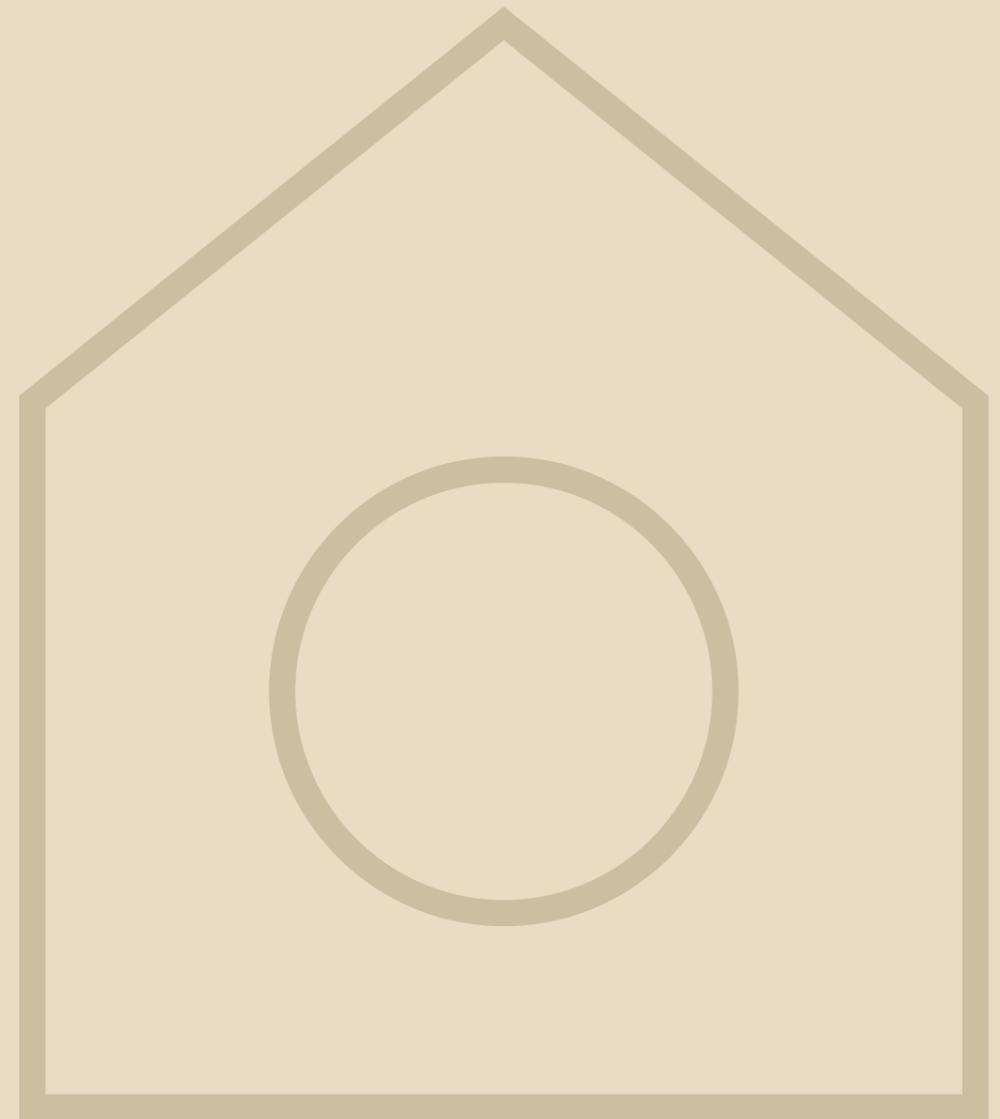


EMBAJADORES 312

# Memoria de Calidades

NIDOM 

[WWW.NIDOM.ES](http://WWW.NIDOM.ES)





Construimos  
hogares...

Un proyecto único en una  
ubicación extraordinaria

EMBAJADORES 312



## Fachada

Disfruta de un moderno edificio con una ubicación extraordinaria, en una de las zonas más verdes de Madrid, a unos pasos de Madrid Río. La fachada destaca por su composición cuidada y de estilo contemporáneo, combinando materiales de estética noble: cerámica, piedra y aluminio. Los detalles cuidados aseguran una envolvente de calidad, que mejora la eficiencia energética.



## Imagen

### Portal

El acceso noble peatonal se realiza entre un paño pétreo y un escaparate de vidrio. Una marquesina de lamas de madera nos da la bienvenida y nos acompaña hasta el soportal. El cuidado en los detalles se aprecia desde el primer momento.



## Confort

### Luz

La casa se llena de luminosidad gracias a los grandes ventanales de aluminio que abren las viviendas al paisaje, favoreciendo la entrada de luz natural.



### Suelo Radiante-Refrescante

En tu casa, tú decides la temperatura a la que deseas disfrutar en función de las necesidades de la estación del año en la que te encuentres. Apostamos por el confort con un sistema de climatización mediante suelo radiante en invierno y refrescante en verano. Una producción centralizada de frío y calor, de alto rendimiento que proporciona el máximo ahorro energético.



## Confort

### Aislamiento

Disfruta de la tranquilidad y la intimidad de tu hogar, gracias a las carpinterías y vidrios de altas prestaciones. Además, apostamos por una envolvente de aislamiento continuo, que reduce los puentes térmicos reduciendo el consumo.

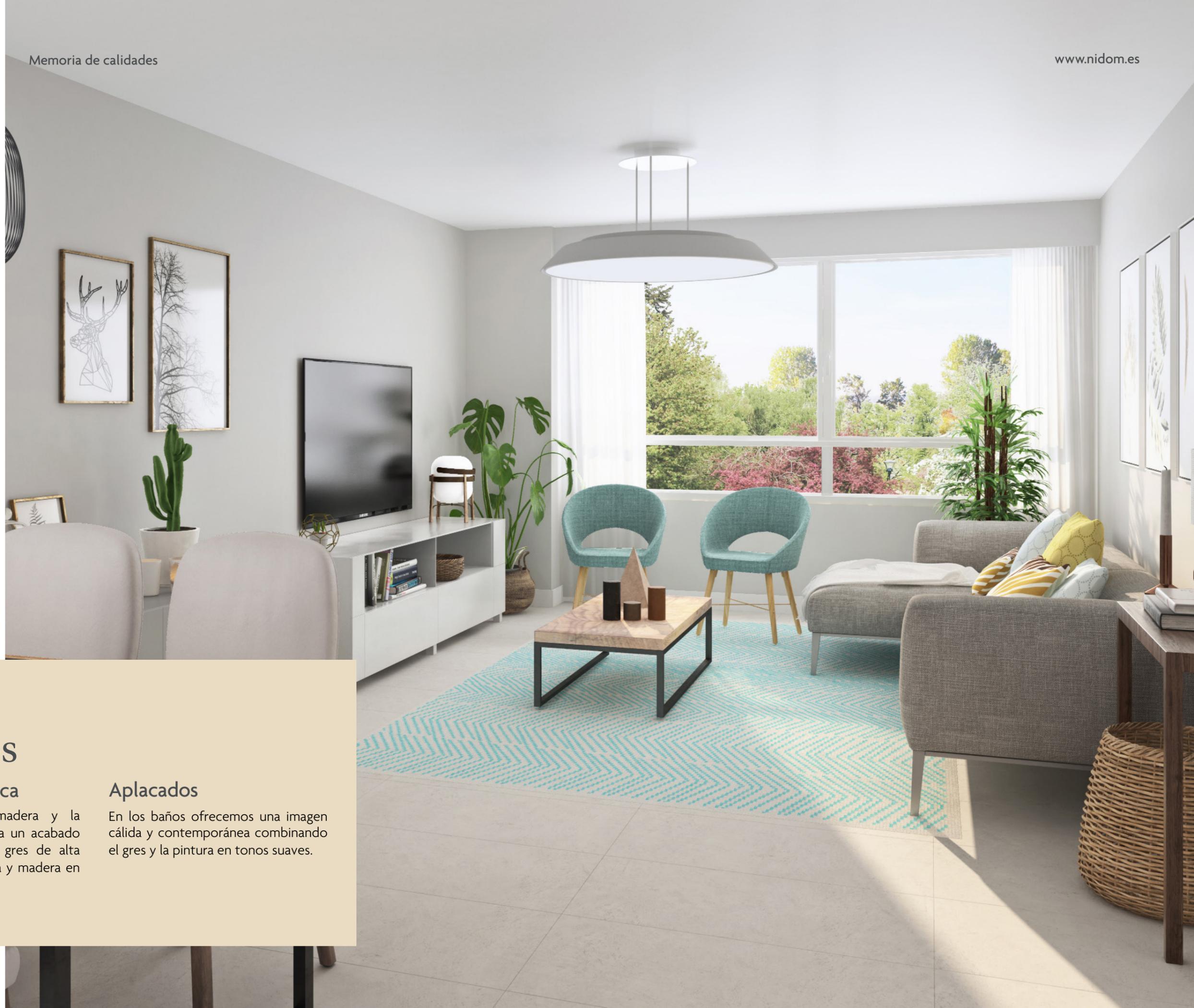


## Acabados

### Falsos techos

Falsos techos y pintura lisa en toda la vivienda.

Para que puedas iluminar y decorar tu nuevo hogar a tu gusto.



## Acabados

### Madera y cerámica

Puedes combinar la madera y la cerámica a tu gusto para un acabado espectacular. Suelos de gres de alta calidad en salón y cocina y madera en dormitorios y vestidores.

### Aplacados

En los baños ofrecemos una imagen cálida y contemporánea combinando el gres y la pintura en tonos suaves.

# El lujo está en los detalles...



## Carpinterías Interiores

Las puertas de paso a los diferentes espacios de la vivienda, son lacadas en blanco con herrajes de calidad. Los rodapiés serán en la misma tonalidad armonizando la imagen del conjunto.

Los armarios empotrados irán con puertas lacadas, un interior modular con baldas y cajoneras y forrados con un cuidado interior textil aportando confort y versatilidad.



## Ventanas

Los grandes ventanales cumplen con las demandas de aislamiento y eficiencia energética exigidas para mejora del bienestar.



## Baños

En los baños apostamos por el confort y el diseño con sanitarios y grifería de primera calidad.

Identidad,  
confort,  
diseño...



## Cocinas

La cocina integra la elegancia del resto de la vivienda, diseñada para aportar funcionalidad. Se encuentra equipada con electrodomésticos de calidad, que combinados con el cuidado en la estética, harán que disfrutes cocinando en un espacio práctico y atractivo.



# Tecnología a tu alcance, para hacerte la vida más cómoda.



## Taquillas inteligentes

La tecnología te acerca la comodidad a tu hogar, y por ello tendrás a tu disposición taquillas inteligentes en el portal, para que recibir tus pedidos sea más práctico.



## Aparcamiento de bicis

Tu bicicleta estará correctamente estacionada y totalmente segura en el espacio que se habilita para ella.



## Domótica

Todas las viviendas estarán dotadas de la tecnología más moderna, de con un sistema de domótica que permitirá la evolución futura del sistema.



## Seguridad

Queremos garantizar tu privacidad y seguridad, por ello el edificio contará con un sistema cerrado de seguridad en las zonas comunes, además de videoportero. Las puertas de entrada a las viviendas serán blindadas y con cerradura de seguridad.

## Co-working

La comunidad dispondrá de un área de trabajo individual y en equipo con mobiliario, mesas de reuniones y puntos de carga de para equipos electrónicos. Para que puedas trabajar desde donde quieras.



## Zonas comunes

### Gimnasio

Tendrás a tu disposición un gimnasio completamente equipado con máquinas de última generación. Además, podrás disfrutar de las vistas privadas a través del acristalamiento.





## Zonas comunes

### Piscina

Relájate y disfruta del entorno en la piscina desbordante. Y además con una orientación perfecta para tomar el sol.





## Zonas comunes

### Juegos infantiles

Además, el edificio cuenta con dos zonas con mobiliario infantiles, tanto de invierno como de verano, donde poder estimular el juego de los más pequeños.





## Zonas comunes

### Chill-Out

Podrás celebrar eventos o relajarte al atardecer, con vistas al parque, en una zona equipada con mobiliario y barra.

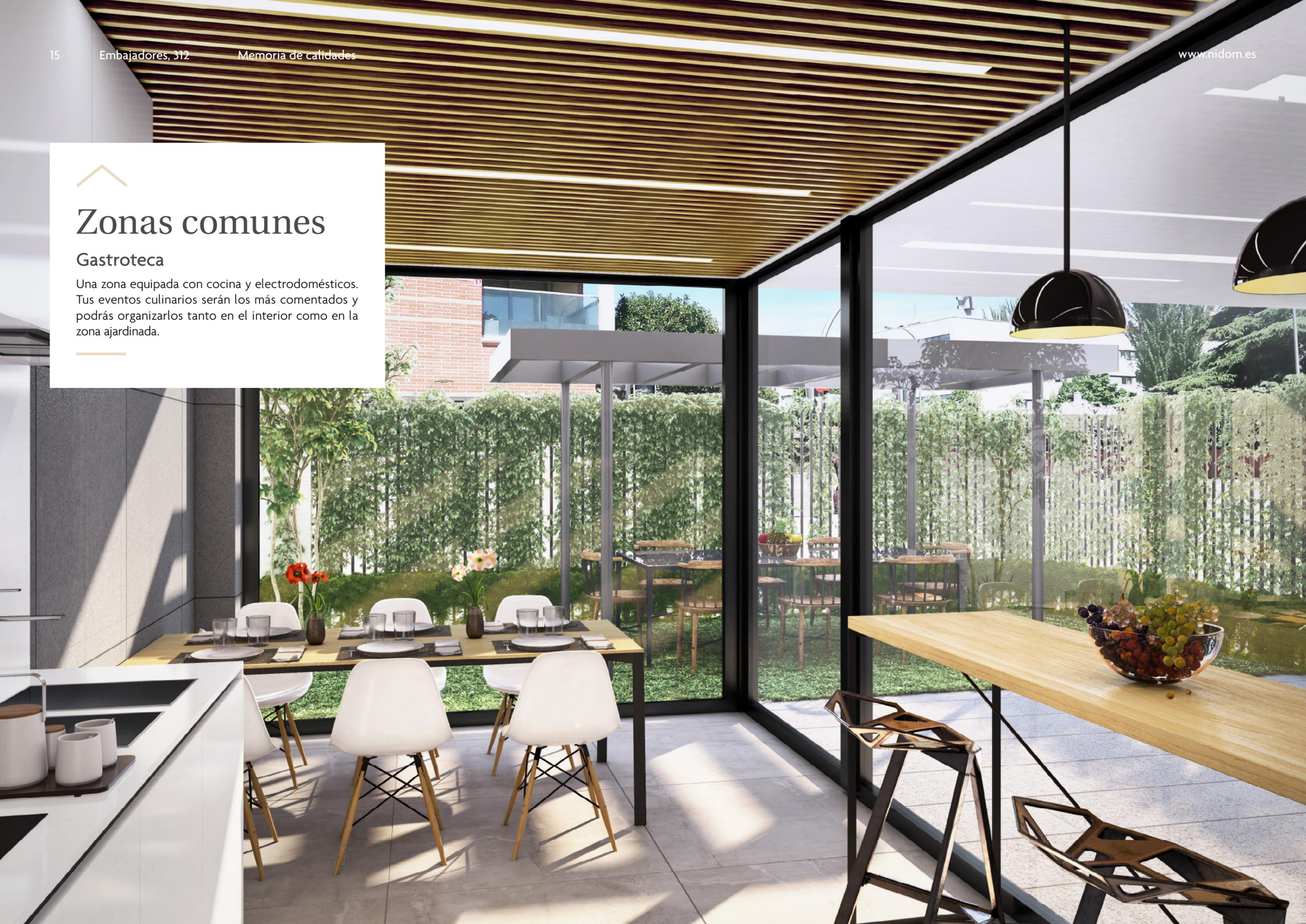




## Zonas comunes

### Gastroteca

Una zona equipada con cocina y electrodomésticos. Tus eventos culinarios serán los más comentados y podrás organizarlos tanto en el interior como en la zona ajardinada.



EMBAJADORES 312

NIDOM 

[WWW.NIDOM.ES](http://WWW.NIDOM.ES)